



COMUNE DI SANTA MARIA MAGGIORE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Piazza Risorgimento, 28 – 28857 S.Maria Maggiore (VB)

cod. fisc e P.IVA 00431300037

protocollo@comune.santamariamaggiore.vb.it

P.E.C.: comune@pec.santamariamaggiore.eu

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE. APERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI DICHIARAZIONE DI INTENTI.

Premesso:

che il Comune di Santa Maria Maggiore è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 in data 03 giugno 1995, ed approvato dalla Regione Piemonte con apposito atto deliberativo;

che successivamente alla approvazione da parte della Regione sono state redatte la variante strutturale n.1 approvata definitivamente con Delibera della Giunta Regionale n. 1-26264 del 14.12.1998, la variante strutturale n.2, approvata definitivamente dalla Regione con Delibera della Giunta Regionale n. 61-6689 del 3 agosto 2007; oltre ad alcune varianti parziali ai sensi dell' articolo 17 commi 5 (ex 7) e 12 (ex 8);

Tutto ciò premesso

È intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla redazione di una variante al PRGC avente per oggetto:

- l'analisi delle attuali Aree Edificate Residenziali, al fine di recuperare ove possibile le potenzialità edificatorie inespresse (aree PS, aree CS, aree PSPEC ed aree PEC);
- l'individuazione delle aree da destinarsi allo sviluppo residenziale con l'obiettivo di completare le aree libere interstiziali già urbanizzate;
- l'individuazione di interventi aventi caratteristiche e valenza di interesse pubblico;
- l'individuazione di opere pubbliche.

Al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 1 della legge 56/77 ovvero la partecipazione democratica al processo decisionale e gestionale dell'uso del suolo urbano ed extraurbano, i soggetti interessati, ricadenti nelle casistiche sopra espresse, possono presentare in triplice copia la dichiarazione di intenti, compilando l'apposito modulo scaricabile dal sito del Comune di Santa Maria Maggiore, entro il 31/01/2020.

La presentazione delle dichiarazioni di intenti non risulta vincolante per l'amministrazione comunale che si riserva di valutare le modalità da seguire a seguito dell'individuazione definitiva delle dichiarazioni ritenute sostenibili dal dimensionamento del piano e dalla coerenza con le motivazioni sopra espresse.

IL SINDACO
(Prof. Claudio Cottini)