



AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE ACQUISTO DI UN TRATTORE AGRICOLO NUOVO O USATO DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ MANUTENTIVE, OPERATIVE E DI SERVIZIO DEL COMUNE DI SANTA MARIA MAGGIORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Comune di Santa Maria Maggiore rende noto che intende procedere a una preliminare indagine esplorativa del mercato, finalizzata a verificare l'eventuale disponibilità di un trattore agricolo nuovo o usato, idoneo a soddisfare le esigenze operative, manutentive e di servizio dell'Ente.

Il presente avviso viene pubblicato in esecuzione dell'indirizzo espresso dalla Giunta comunale con deliberazione n. 38 del 12.05.2026 ed è rivolto a tutti i soggetti che abbiano interesse a proporre al Comune la vendita di un mezzo avente caratteristiche tecniche e funzionali compatibili con quelle di seguito indicate.

Tale avviso ha natura esclusivamente esplorativa, ricognitiva e conoscitiva. Esso non costituisce bando di gara, procedura di affidamento, richiesta vincolante di offerta, invito ad offrire in senso tecnico, proposta contrattuale, promessa al pubblico, graduatoria, procedura comparativa o obbligo di acquisto.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce al soggetto proponente alcun diritto all'acquisto da parte del Comune, né alcuna aspettativa qualificata, né alcuna pretesa risarcitoria, indennitaria o patrimoniale. Il Comune conserva piena facoltà di non dare seguito alla presente indagine, di sospenderla, modificarla, prorogarla o revocarla, nonché di non procedere ad alcun acquisto qualora, all'esito dell'istruttoria, nessuna proposta risulti idonea, conveniente, congrua o coerente con l'interesse pubblico perseguito.

1. Finalità dell'indagine

Il Comune di Santa Maria Maggiore, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali di cura, gestione, manutenzione e valorizzazione del territorio comunale, della viabilità, delle aree verdi, degli spazi pubblici, dei beni demaniali e patrimoniali, ritiene opportuno verificare la possibilità di dotarsi di un trattore agricolo da destinare alle attività operative dell'Ente.

Le esigenze comunali riguardano, in particolare, la necessità di disporre di un mezzo robusto, affidabile e funzionale, utilizzabile per attività di manutenzione, traino, movimentazione, trasporto, supporto agli interventi esterni, gestione di aree pubbliche e impiego con eventuali attrezzature compatibili.

La presente indagine ha quindi lo scopo di acquisire elementi conoscitivi sul mercato, verificando se vi siano soggetti interessati a proporre la vendita di un mezzo nuovo, usato, seminuovo, ex dimostrativo, ex esposizione, a ore zero, a pronta consegna o comunque ordinabile entro tempi dichiarati e compatibili con le esigenze dell'Ente.

L'Amministrazione intende valutare, in modo preliminare e non vincolante, le caratteristiche tecniche dei mezzi eventualmente disponibili, il relativo stato d'uso, i prezzi richiesti, i tempi di consegna, le condizioni di garanzia, l'assistenza post-vendita, la documentazione disponibile e ogni ulteriore elemento utile per stabilire se sussista un concreto interesse pubblico all'eventuale acquisto.

2. Oggetto dell'avviso

L'avviso riguarda l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili a vendere al Comune di Santa Maria Maggiore un trattore agricolo a ruote, nuovo o usato, immatricolato o immatricolabile, funzionante, regolare sotto il profilo documentale e idoneo all'utilizzo per attività comunali.

Potranno essere presi in considerazione sia mezzi nuovi di fabbrica sia mezzi usati, purché in condizioni tali da garantire un utilizzo adeguato e sicuro. Saranno altresì valutabili mezzi seminuovi, ex dimostrativi, ex esposizione, a ore zero, già disponibili presso il venditore oppure ordinabili con tempi di consegna certi.

Il Comune non intende, con il presente avviso, individuare preventivamente uno specifico marchio, modello o fornitore, ma soltanto verificare la disponibilità di mezzi aventi caratteristiche funzionali compatibili con le necessità dell'Ente. Ogni riferimento tecnico contenuto nel presente avviso deve pertanto intendersi formulato in termini indicativi e orientativi, ferma restando l'ammissibilità di mezzi equivalenti o migliorativi.

3. Esigenze funzionali dell'Ente

Il mezzo ricercato dovrà essere idoneo a operare nell'ambito delle attività manutentive, operative e di servizio del Comune di Santa Maria Maggiore, tenendo conto delle caratteristiche del territorio comunale e della necessità di garantire interventi efficaci, sicuri e tempestivi.

In particolare, l'Amministrazione ha interesse a valutare un trattore agricolo che possa essere utilizzato su strade, aree pubbliche, aree verdi, spazi pertinenziali e beni comunali, anche in contesto territoriale montano, che nei mesi invernali possa eventualmente adattarsi per il servizio di sgombero neve e trattamenti preventivi antigelivi. Il mezzo dovrà garantire adeguata capacità operativa per attività di traino, movimentazione, trasporto e supporto agli interventi manutentivi, con caratteristiche di affidabilità meccanica, sostenibilità dei costi di gestione, disponibilità di ricambi e compatibilità con l'impiego da parte del personale comunale.

Sarà inoltre considerata rilevante la regolarità della documentazione, la conformità alla normativa applicabile, l'assenza di vincoli ostativi alla vendita, al trasferimento o all'immatricolazione, nonché la complessiva convenienza economica del mezzo proposto.

4. Caratteristiche tecniche indicative

Le caratteristiche tecniche riportate di seguito sono individuate esclusivamente allo scopo di descrivere la tipologia di mezzo ritenuta astrattamente idonea alle esigenze del Comune.

Esse non costituiscono requisiti rigidamente vincolanti né intendono restringere la partecipazione a un determinato produttore, marchio, modello o allestimento. Il Comune potrà quindi valutare mezzi con caratteristiche differenti, purché equivalenti o migliorative sotto il profilo funzionale.

VOCE	CARATTERISTICA INDICATIVA RICHIESTA
Categoria	Trattore agricolo a n. 4 ruote motrici
Condizione del mezzo	Nuovo, usato, seminuovo, ex demo, ex esposizione, ore zero o comunque disponibile alla vendita
Marca/tipologia di riferimento	Landini /Argo Tractors o equivalente
Alimentazione	Gasolio o altra alimentazione ammessa dalla normativa vigente e idonea all'uso richiesto
Cilindrata indicativa di riferimento	circa 4.480 cm ³ , oppure altra cilindrata coerente con potenza e prestazioni richieste
Potenza indicativa	circa 67 kW o superiore/equivalente
Numero assi	2, salvo diversa soluzione tecnica equivalente
Numero posti	almeno 1 posto
Lunghezza indicativa	circa 4,43 m
Larghezza indicativa	circa 2,46 m
Interasse indicativo	circa 2,36 m
Massa complessiva indicativa	circa 6.500 kg,
Anno di immatricolazione	qualsiasi anno, purché il mezzo sia tecnicamente idoneo, sicuro e documentabile
Stato richiesto	nuovo oppure usato funzionante
Documentazione	completa e idonea alla vendita, immatricolazione o trasferimento
Uso previsto	agricolo, manutentivo, operativo comunale

L'Amministrazione si riserva di valutare anche proposte relative a mezzi di marca, modello, potenza, cilindrata, dimensioni, massa, anno o allestimento differenti, qualora il mezzo risulti comunque idoneo a soddisfare le esigenze operative dell'Ente.

Saranno pertanto ammissibili soluzioni equivalenti o migliorative.

5. Requisiti generali del mezzo

Il trattore proposto dovrà essere un mezzo agricolo a ruote, nuovo o usato, legittimamente vendibile, immatricolato o immatricolabile, funzionante e idoneo all'impiego per le attività comunali.

Nel caso di mezzo già immatricolato, esso dovrà essere libero da fermi amministrativi, sequestri, pignoramenti, ipoteche, riserve di proprietà, vincoli o altri gravami che possano ostacolare la vendita, il trasferimento o l'intestazione al Comune. Nel caso di mezzo nuovo o da immatricolare, dovrà essere assicurata la disponibilità della documentazione necessaria alla regolare immatricolazione, messa su strada e consegnata all'Ente.

Il mezzo dovrà essere conforme, per quanto applicabile, alla normativa vigente in materia di sicurezza, circolazione, omologazione ed emissioni, e dovrà essere accompagnato dalla documentazione tecnica e amministrativa necessaria o comunque utile alla valutazione da parte del Comune.

Per i mezzi usati, il proponente dovrà dichiarare lo stato d'uso, le ore di lavoro se rilevabili, le condizioni generali, gli eventuali interventi manutentivi effettuati, nonché eventuali difetti, anomalie, sinistri, riparazioni o necessità manutentive conosciute. Per i mezzi nuovi, dovranno essere indicate le condizioni di garanzia, i tempi di consegna, l'allestimento incluso, gli accessori compresi o opzionali e le condizioni di assistenza.

6. Soggetti che possono presentare manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti che abbiano la disponibilità giuridica del mezzo o che siano comunque legittimati a proporre la vendita.

L'avviso è quindi aperto a operatori economici, concessionari, rivenditori, imprese agricole, società, ditte individuali, enti pubblici o privati, soggetti privati proprietari del mezzo, procuratori o delegati del proprietario e, più in generale, a ogni soggetto in grado di dimostrare la propria legittimazione alla vendita.

Il soggetto proponente dovrà indicare chiaramente la qualità in cui agisce e dovrà rendere le dichiarazioni necessarie a dimostrare la disponibilità del bene, l'assenza di impedimenti alla vendita e la veridicità delle informazioni fornite.

7. Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma scritta, sottoscritta dal soggetto interessato e corredata da tutti gli elementi necessari a consentire al Comune una valutazione preliminare del mezzo.

Essa dovrà contenere i dati identificativi del proponente, i relativi recapiti, la qualità in cui il soggetto agisce, la descrizione del trattore proposto, l'indicazione se si tratti di mezzo nuovo o usato, le principali caratteristiche tecniche, il prezzo richiesto, il regime IVA applicabile, gli oneri compresi o esclusi, i tempi di consegna, le condizioni di garanzia e assistenza, nonché il luogo in cui il mezzo è eventualmente visionabile.

Nel caso di mezzo nuovo, seminuovo, ex dimostrativo, ex esposizione o ordinabile, sarà opportuno allegare la scheda tecnica ufficiale del produttore, un preventivo dettagliato, la descrizione dell'allestimento incluso, l'indicazione degli accessori, le condizioni di garanzia, i tempi di consegna,

i costi di immatricolazione, messa su strada, trasporto e consegna, nonché ogni altra documentazione utile a verificare la conformità normativa del mezzo.

Nel caso di mezzo usato, sarà opportuno allegare copia della carta di circolazione, eventuale allegato tecnico, fotografie recenti del mezzo, indicazione delle ore di lavoro, descrizione dello stato generale, eventuale documentazione manutentiva, dichiarazione relativa all'assenza di gravami, eventuali informazioni su difetti noti, sinistri, riparazioni o interventi eseguiti e ogni ulteriore documento utile alla valutazione tecnica ed economica.

Il Comune potrà richiedere chiarimenti o integrazioni documentali, senza che ciò determini l'instaurazione di una procedura selettiva e senza che ne derivi alcun obbligo di acquisto.

8. Prezzo e condizioni economiche

Il proponente dovrà indicare il prezzo richiesto per la vendita del mezzo, espresso in euro, specificando in modo chiaro se il prezzo sia comprensivo di IVA, oltre IVA oppure non soggetto a IVA.

Dovrà inoltre essere precisato se il prezzo comprenda eventuali oneri di immatricolazione, messa su strada, passaggio di proprietà, trasporto, consegna presso il Comune, revisione, tagliando, accessori o altre spese. Qualora vi siano costi ulteriori a carico dell'Ente, essi dovranno essere indicati in modo esplicito.

Il Comune valuterà la convenienza economica del mezzo non esclusivamente sulla base del prezzo più basso, ma tenendo conto del complessivo rapporto tra prezzo, caratteristiche tecniche, stato del mezzo, garanzie, tempi di consegna, costi futuri di gestione e manutenzione, assistenza, disponibilità di ricambi e interesse pubblico perseguito.

L'Amministrazione potrà quindi ritenere preferibile un mezzo nuovo rispetto a un mezzo usato, oppure un mezzo usato rispetto a un mezzo nuovo, qualora ciò risulti più conveniente e adeguato in relazione alle esigenze dell'Ente, alle risorse disponibili, alle condizioni tecniche e documentali e ai tempi di consegna.

9. Valutazione delle manifestazioni pervenute

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dagli uffici competenti in fase istruttoria.

La presente indagine non prevede l'attribuzione di punteggi, la formazione di una graduatoria o l'obbligo di comparazione secondo criteri predeterminati propri delle procedure di gara. L'esame delle manifestazioni sarà finalizzato esclusivamente ad acquisire elementi utili per valutare se procedere o meno a un successivo acquisto e, in caso positivo, secondo quali modalità.

Il Comune potrà tenere conto della corrispondenza del mezzo alle esigenze funzionali dell'Ente, della sua equivalenza o miglioramento rispetto alle caratteristiche tecniche orientative indicate, dello stato generale, dell'anno di costruzione o immatricolazione, delle ore di lavoro, della potenza, della manovrabilità, della regolarità documentale, dell'assenza di vincoli, del prezzo richiesto, della garanzia, dell'assistenza post-vendita, dei tempi di consegna, dei costi di gestione, della disponibilità di ricambi e della complessiva utilità del mezzo per l'Amministrazione.



COMUNE
DI SANTA
MARIA
MAGGIORE

Il Comune potrà non prendere in considerazione manifestazioni incomplete, non sottoscritte, anonime, prive di prezzo, relative a mezzi non identificabili, non documentabili, non disponibili alla vendita, gravati da vincoli non rimovibili, contenenti dichiarazioni contraddittorie o non verificabili, ovvero relative a mezzi palesemente non idonei o economicamente non congrui.

10. Verifica tecnica del mezzo

Prima di procedere a qualsiasi eventuale acquisto, il Comune si riserva di effettuare verifiche tecniche sul mezzo proposto, direttamente tramite personale comunale oppure mediante tecnico incaricato, officina specializzata o altro soggetto ritenuto competente.

Nel caso di mezzo usato, la verifica potrà riguardare la corrispondenza tra mezzo e documenti, il numero di telaio, la targa, la carta di circolazione, l'avviamento, il motore, il cambio, la trasmissione, la frizione, l'impianto frenante, lo sterzo, l'impianto idraulico, la presa di forza, l'impianto elettrico, i pneumatici, la carrozzeria, la cabina o il posto guida, i dispositivi di sicurezza, l'eventuale presenza di perdite, rotture, saldature, riparazioni, difetti non dichiarati e il funzionamento generale.

Nel caso di mezzo nuovo non ancora disponibile fisicamente, la valutazione potrà essere effettuata sulla base della documentazione tecnica del produttore, del preventivo, delle dichiarazioni rese dal proponente e delle condizioni commerciali offerte, ferma restando la facoltà del Comune di procedere alle verifiche ritenute necessarie al momento della consegna.

L'eventuale esito favorevole delle verifiche tecniche non comporterà, in ogni caso, obbligo di acquisto.

11. Esito istruttoria

All'esito della presente indagine esplorativa, il Comune potrà assumere le determinazioni ritenute più opportune.

Qualora venga individuato un mezzo ritenuto idoneo e conveniente, l'Amministrazione potrà procedere, ricorrendone i presupposti, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici e contabilità pubblica.

L'eventuale acquisto sarà comunque subordinato alla verifica della disponibilità finanziaria, della corretta imputazione della spesa, della congruità economica, dell'idoneità tecnica del mezzo, della regolarità documentale, dell'assenza di vincoli o gravami, dei requisiti del soggetto contraente ove applicabili, nonché all'acquisizione del CIG ove dovuto, all'utilizzo degli strumenti digitali di approvvigionamento previsti dalla normativa vigente e all'adozione degli atti amministrativi necessari.

Il successivo acquisto, ove disposto, sarà formalizzato con separato provvedimento del competente Responsabile del Servizio.

12. Facoltà di non procedere

Il Comune di Santa Maria Maggiore si riserva espressamente la facoltà di non procedere ad alcun acquisto.

Tale facoltà potrà essere esercitata, a titolo esemplificativo, qualora non pervengano manifestazioni di interesse, qualora le proposte risultino incomplete o non idonee, qualora i prezzi richiesti non siano



ritenuti congrui, qualora le condizioni di vendita non risultino convenienti, qualora emergano criticità tecniche o documentali, qualora non vi siano risorse disponibili, qualora venga meno l'esigenza dell'Ente, oppure qualora l'Amministrazione ritenga più opportuno ricorrere ad altra soluzione.

In nessun caso la mancata prosecuzione dell'indagine o la mancata conclusione dell'acquisto potrà comportare obblighi di rimborso, indennizzo o risarcimento in favore dei soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse.

13. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Santa Maria Maggiore entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.06.2026

La trasmissione potrà avvenire tramite PEC all'indirizzo comune@pec.santamariamaggiore.eu, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

L'oggetto della comunicazione dovrà riportare la seguente dicitura:

*“Manifestazione di interesse per eventuale
vendita di trattore agricolo nuovo o usato al Comune di Santa Maria Maggiore”.*

Il recapito della manifestazione rimane a esclusivo rischio del mittente. Il Comune potrà valutare, ove ritenuto compatibile con l'interesse pubblico e con lo stato del procedimento, anche manifestazioni pervenute oltre il termine, qualora non sia ancora stata assunta alcuna determinazione conclusiva.

14. Obblighi e responsabilità del proponente

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proponente dichiara di aver preso visione del presente avviso, di accettarne integralmente il contenuto e di essere consapevole della natura meramente esplorativa e non vincolante dell'indagine.

Il proponente dichiara altresì di essere legittimato alla vendita del mezzo, di assumersi la responsabilità della veridicità delle informazioni fornite, di rendersi disponibile a fornire chiarimenti o integrazioni, di consentire la visione del mezzo ove fisicamente disponibile e di comunicare tempestivamente eventuali variazioni, difetti, vizi, vincoli o limitazioni sopravvenute o comunque conosciute.

Resta fermo che dichiarazioni incomplete, non veritiere, contraddittorie o non verificabili potranno determinare la mancata valutazione della manifestazione di interesse e ogni ulteriore conseguenza prevista dalla normativa applicabile.

15. Spese e oneri

La presentazione della manifestazione di interesse non dà diritto ad alcun compenso, rimborso, indennizzo o ristoro.

Restano a carico del proponente tutte le spese eventualmente sostenute per la predisposizione della documentazione, l'invio della manifestazione, la produzione di fotografie, l'acquisizione di documenti, la messa a disposizione del mezzo e ogni altra attività svolta in relazione al presente avviso, salvo diverso accordo espresso nella successiva eventuale fase contrattuale.



COMUNE
DI SANTA
MARIA
MAGGIORE

La ripartizione degli oneri relativi a immatricolazione, messa su strada, passaggio di proprietà, trasporto, consegna, revisione, tagliando o ulteriori spese sarà valutata esclusivamente nell'eventuale successiva fase di acquisto.

16. Tracciabilità, fatturazione e contrattualizzazione

Qualora il Comune decida di procedere all'acquisto, il soggetto individuato dovrà rispettare gli obblighi applicabili in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, fatturazione elettronica, regolarità fiscale e contributiva, trasparenza, contratti pubblici e ogni altra disposizione normativa pertinente.

Nel caso di acquisto da soggetto privato non operatore economico, saranno individuate le modalità giuridiche, fiscali e contabili più corrette per la formalizzazione della compravendita.

17. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati dal Comune di Santa Maria Maggiore esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine esplorativa e all'eventuale successivo procedimento di acquisto.

Il trattamento avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla presente indagine; il mancato conferimento potrà comportare l'impossibilità di valutare la manifestazione di interesse.

Sono fornite le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: **Comune di Santa Maria Maggiore**

Piazza Risorgimento, 28 28857 Santa Maria Maggiore (VB)

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il DPO è contattabile ai seguenti riferimenti:

Mauro Cestari

Email: mauro@maurocestari.it

PEC: maurocestari@pec.it

18. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio, Arch. Alessandro Recupero, contattabile alla mail tecnico@comune.santamariamaggiore.vb.it, oppure protocollo@comune.santamariamaggiore.vb.it

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse entro il giorno precedente alla chiusura dell'avviso pubblico. Il Comune potrà rispondere direttamente al richiedente oppure pubblicare chiarimenti di interesse generale sul proprio sito istituzionale, mediante un'apposita sezione denominata FAQ.

Comune di Santa Maria Maggiore - Provincia del Verbano Cusio Ossola – PEC: comune@pec.santamariamaggiore.eu
Piazza Risorgimento, 28 - Santa Maria Maggiore (VB) - Tel. 0324/94213 - Fax 0324/94993 - C.F. 00431300037



19. Disposizioni finali

Il Comune di Santa Maria Maggiore si riserva ogni più ampia valutazione in ordine all'opportunità, convenienza, legittimità e sostenibilità dell'eventuale acquisto.

La partecipazione alla presente indagine non attribuisce alcuna posizione preferenziale, alcun diritto alla trattativa, alcun diritto all'affidamento, alcun diritto alla stipula e alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Il Comune potrà liberamente determinarsi in senso diverso rispetto all'acquisto, anche in presenza di una o più manifestazioni di interesse astrattamente idonee, qualora ciò sia ritenuto più conforme all'interesse pubblico.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione piena, integrale e incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.

Santa Maria Maggiore, lì 03 giugno 2026

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Alessandro Recupero